



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ನಮೂನೆ - 11ಎ
(ನಿಯಮ 30)



GSC Code: PR0890001216438

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 10902355

ಜಿಲ್ಲೆ : ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ

ಬ್ಲಾಕ್ : ಬಂಟ್ವಾಳ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ : ಪೆರಾಜೆ

ಗ್ರಾಮ : ಪೆರಾಜೆ

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ಥಳೀಯ ವರ್ಗೀಕರಣ
151100202100220451	151100202100220451	ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗುವ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ
ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಕಾರ	ಮ್ನೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
ನಿವೇಶನ	2422.13	0.00
ಸ್ಥಳೀಯ ತರಹ ಮತ್ತು ಮ್ನೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	ಮಾಣಿಕ್ಯ-2422.13	

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಛಾಪಚಿತ್ರ
1	ಮಹೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಬೆ	S/o ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ	ಬಡ್ತಿಯ ಮನೆ ಕಡಲೆಮಾಲಯ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ದ ಕ	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆXXXXXXXX9850	

ಸ್ಥಳೀಯತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಛಾಪಚಿತ್ರ
<p>Site-Sketch 30/07/2022,ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಆದೇಶ ತಾಪಂಚು/ಪಾಪು ಹೋಬಳಿ/ವಿ.ವಿ.ಆರ್/16/2022-23/ಎ11 29/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ತಾಪಂಚು/ಪಾಪು ಹೋಬಳಿ/ವಿ.ವಿ.ಆರ್/16/2022-23/ಎ11 29/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022,ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 5433836 30/04/2022</p>	

ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವರ್ಷದ ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ
Not Assessed				

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	01/08/2022
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ. 50
ರಶೀದಿ ನಂ	00036
ವಿಕರಿಸಿದವರು	pdo_1511002057
ವಿಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ಪೆರಾಜೆ
ವಿಕರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು :	
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :	



ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ನಮೂನೆ - 9
(ನಿಯಮ 28(1))



ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಬ್ಲಾಕ್: ಬಂಟಾಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಪೆರಾಜೆ ಗ್ರಾಮ: ಪೆರಾಜೆ

GSC Code: PR0880001304767

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ಥಳೀಯ ವರ್ಗೀಕರಣ			
151100202100220451	151100202100220451	ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ			
ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ಆಳತೆ (ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ)		ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತರಹ
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ	
ನಿವೇಶನ	2422.13		ODD SITE	ODD SITE	
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ	
ಸ ನಂ 115/4 ರ ಉಳಿಕೆ ಸ್ಥಳ	ಸ ನಂ 115/4 ರ ಉಳಿಕೆ ಸ್ಥಳ	ಸ ನಂ 115/3 ರ ಉಳಿಕೆ ಸ್ಥಳ		ಸ ನಂ 115/4 ರ ಉಳಿಕೆ ಸ್ಥಳ	
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ಣಯದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	4(3)(N)/2022-23 - 19/07/2022	ಮ್ಯಟೀಷನ್ ವಹಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ		-	
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	115/*4	ಸ್ಥಳೀಯ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ವಾಣಿಜ್ಯ-2422.13	
ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ			
Not Assessed					

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿಸಿದ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	ಮಹೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಜಿ	S/o ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ	ಒಡ್ಡಿಲ ಮನೆ ಕಡಲಿವಾಲಯ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಬಂಟಾಳ ತಾಲೂಕು ದ ಕ	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXXX9850	

ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು			ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾವಚಿತ್ರ
ಸೇಲ್ ಡೀಡ್	Site Sketch 30/07/2022, ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಆದೇಶ ತಾಪಂಟು/ಪಾಮ, ಹೋ/ವಿನಿವಿಆ/ಸಿಆರ್ 16/2022-23/ಎ11 29/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ತಾಪಂಟು/ಪಾಮ, ಹೋ/ವಿನಿವಿಆ/ಸಿಆರ್ 16/2022-23/ಎ11 29/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022, ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 5433836 30/04/2022			

ಹಕ್ಕುಗಳು			ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು		
Roof Details	Floor	Area	Floor Details	Floor	Area



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ನಮೂನೆ - 9
(ಏಿಯಮ 28(1))



ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ

ಬ್ಲಾಕ್: ಬಂಟಾಳ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಪೆರಾಜೆ

ಗ್ರಾಮ: ಪೆರಾಜೆ

GSC Code: PR0880001304767

ಸೂಚನ ಸಂಖ್ಯೆ :151100202100220451

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	01/08/2022
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ.50
ರಶೀದಿ ನಂ	00036
ವಿಕರಿಸಿದವರು	pdo_1511002057
ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ಪೆರಾಜೆ
ವಿತರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು	SUNIL KUMAR
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	01-08-2022 11:47



ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
 ನಮೂನೆ - 9
 (ನಿಯಮ 28(1))



ಶಿಬಿರ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ

ಬ್ಯಾಂಕ್: ಬಂಟ್ವಾಳ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ಪೆರಾಜೆ

ಗ್ರಾಮ: ಪೆರಾಜೆ

SSC Code: PR0880001304779

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)		ಸ್ಥಳೀಯ ವರ್ಗೀಕರಣ	
51100202100220452	151100202100220452		ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ /ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ	
ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ಅಳತೆ (ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ)	
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ
ನಿವೇಶನ	127.48		ODD SITE	ODD SITE
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	
ಸ ನಂ 115/4 ರ ಉಳಿತ ಸ್ಥಳ	ಸ ನಂ 115/4 ರ ಉಳಿತ ಸ್ಥಳ		ಸ ನಂ 115/3 ರ ಉಳಿತ ಸ್ಥಳ	
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ಣಯದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	4(3)(N)/2022-23 - 19/07/2022		ಮ್ಯಾಟೀಷನ್ ವಹಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	
ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	115/4		ಸ್ಥಳೀಯ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	
ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ		ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ	
Not Assessed				

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಛಾಪಚಿತ್ರ
	ಮಹೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಚ.	S/o ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ	ಬಡ್ತಿಲ ಮನೆ ಕಡೇಶಿವಾಲಯ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು ದ ಕೆ	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX9850	

ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು		ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾವಚಿತ್ರ
ಸೀಲ್ ಡೀಡ್	Site Sketch 30/07/2022, ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಆದೇಶ ನಂ.ತಾಪಂಚ/ಪಾಮ.ಹೋ/ಐನಿವಿಆ/ಸಿ.ಆರ್.16/2022-23/ಎ11 29/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ನಂ.ತಾಪಂಚ/ಪಾಮ.ಹೋ/ಐನಿವಿಆ/ಸಿ.ಆರ್.16/2022-23/ಎ11 29/07/2022, ಗ್ರಾಮ /ತಾಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022, ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 5433836 30/04/2022		

ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು
ಚದರ ಒಟ್ಟು 127 48 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಸ್ಥಳವಾಗಿರುತ್ತದೆ	

Roof Details	Floor	Area	Floor Details	Floor	Area



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ನಮೂನೆ - 11ಎ

(ನಿಯಮ 30)



GSC Code: PR0890001216451

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : 10902378

ಜಿಲ್ಲೆ : ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ

ಬ್ಲಾಕ್ : ಬಂಟ್ವಾಳ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ : ಪೆರಾಜೆ

ಗ್ರಾಮ : ಪೆರಾಜೆ

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ಥಳೀಯ ವರ್ಗೀಕರಣ
151100202100220452	151100202100220452	ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ಬಳಿಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ
ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ
ನಿವೇಶನ	127.48	0.00
ಸ್ಥಳೀಯ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	ಮಾಗೆ-127.48	

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಧಾನ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಛಾಪಚಿತ್ರ
1	ಮಹೇಶ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಜೆ	S/o ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ	ಬಡ್ಡಿಲ ಮನೆ ಕಡಲೆಬಾಳೆಯ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ದ ಕ	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX9850	

ಸ್ಥಳೀಯತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ಥಳೀಯ ಛಾಪಚಿತ್ರ
Site Sketch 30/07/2022,ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ಆದೇಶ ನಂ.ತಾಪಂಚ/ಪಾಮ.ಹೋ/ಎನಿವಿಅ/ಸಿ.ಆರ್.16/2022-23/ಎ11 29/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ನಂ.ತಾಪಂಚ/ಪಾಮ.ಹೋ/ಎನಿವಿಅ/ಸಿ.ಆರ್.16/2022-23/ಎ11 29/07/2022,ಗ್ರಾಮ /ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದೇಶ LCUM10034975 02/07/2022,ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು 5433836 30/04/2022	

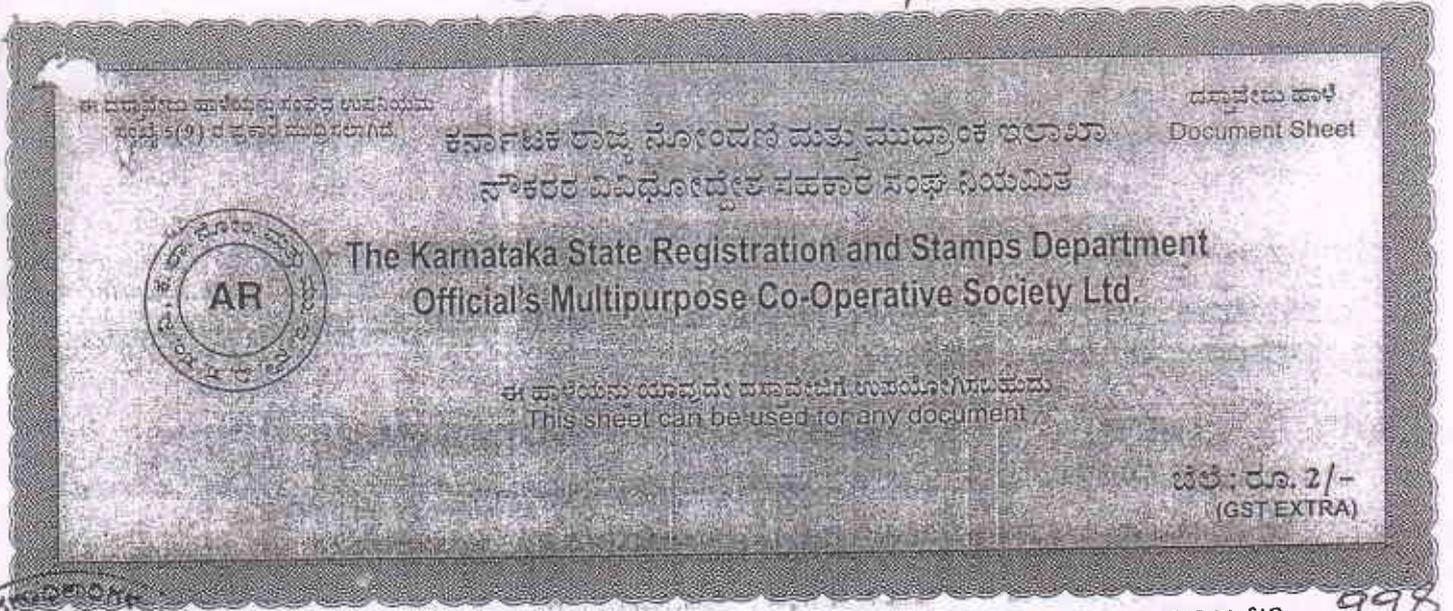
ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದ ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳ ಬೇಡಿಕೆ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಾಕಿ
Not Assessed				

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	01/08/2022
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ. 50
ರಶೀದಿ ನಂ	00037
ವಿತರಿಸಿದವರು	pdo_1511002057
ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ಪೆರಾಜೆ
ವಿತರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು :	
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :	



ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ

I - 998/2022-23 60



Document No.....998.....
of 22-23.....of Book 1
Contains 5..... Sheets
..... Sheet

**DEED OF LEASE OF NON-AGRICULTURAL VACANT
IMMOVABLE PROPERTY.**

[Signature]
Sub-Registrar

Dated 1-8-2022

**The indenture of lease made and entered into
between :**

**Mr. MAHESH.SHETTY.J, aged about 32 years, S/o. Prahallad
shetty, residing at Door No. 1/6/A, Jadthila house Kadeshwalya
Village and Post, Bantwal Taluk, D. K. (Aadhaar No.
795922639850) (Mob. No. 916485133).**

**Hereinafter referred to as the LESSOR of the
one part;**

AND

**Balavikas Trust ® Mani, Bantwal Taluk. Registered
NO:43/1990-91. situated at Mani village Bantwal
Taluk.(Pan card no:AACTB6894K)**

[Signature]

[Signature]
**Dr. B. S. Naik (President)
Balavikas Trust ®
Mani, Bantwal Taluk**

[Signature]
**J. Prahallada Shetty (Correspondent)
Balavikas Trust ®**

61

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಂಪ್ಲಿಯೆ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ್ ಪ್ರಸಾದ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಡಾ.ಬಿ.ಎಸ್. ನಾಯ್ಕ್, ಇವರು 500.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾನತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	500.00	Challan No CR0722003000852766 Rs.500/- dated 30/Jul/2022
ಒಟ್ಟು:	500.00	

ಸ್ಥಳ : ವಿಟ್ಲ

ದಿನಾಂಕ : 01/08/2022

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

Designed and Developed by C- DAC Pune.



62

Document No. 998
of 22-23 of Book 1
Contains 5 Sheets
..... 2 Sheet

Sub-Registrar

::2::

Balavikas Trust @ Mani, Bantwal Taluk represented by President and correspondent its trustee.

1. DR. B.S.Naik,(President) Balavikas trust, (R) Mani 574253 Bantwal Taluk.D.K. (Adhar NO:610235920447)(M:9448726937)
2. Sri.J.Prahallada shetty,(correspondent) Balavikas trust, (R) Mani 574253 Bantwal Taluk.D.K. (Adhar NO:527034383214)(M:9986795408)

Hereinafter referred to as the LESSEE of the other part.

WHEREAS; the Lessor is having absolute title and is in actual possession and enjoyment of the immovable property morefully described in the schedule here below Purchased by Lessor (hereinafter referred to as the Schedule Property) as per registered Sale deed document No. VTL/3223/21-22 of S.R.O Vittal dated 23-03-22 executed by Mamatha.K.Rai. AND thus the RTC and other revenue and other public documents are standing in his name.

AND WHEREAS; the Lessor got the The Schedule Property converted as per Conversion Order of the Thashildar of Bantwal Taluk in LCUM10034975 dated 1-8-2022.

AND WHEREAS; the Lessor has agreed to lease out the Schedule Property for a term of Fifteen (15) years with effect from 1-8-2022 for the purpose of running education institution on payment of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) as annual rent payable at the commencement of each lease year.

Mohd. J. L.

B.S. Naik
Dr. B. S. Naik (President)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

J. Prahallada Shetty
J. Prahallada Shetty (Correspondent)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

Print Date & Time : 01-08-2022 03:47:51 PM

63

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 998

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವಿಟ್ಟಲ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-08-2022 ರಂದು 03:01:47 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

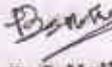
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	250.00
2	ಸ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	595.00
	ಒಟ್ಟು :	845.00

ಶ್ರೀ SRI ಬಾಲವಿಕಾಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಡಾ.ಬಿ.ಎಸ್. ನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಸಂಕರಪ್ಪ ನಾಯ್ಕ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ವೋಟಿಂಗ್	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ SRI ಬಾಲವಿಕಾಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಡಾ.ಬಿ.ಎಸ್. ನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಸಂಕರಪ್ಪ ನಾಯ್ಕ			 Dr. B. S. Naik (President) Balavikas Trust @ Mani, Bantwal Taluk

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ವೋಟಿಂಗ್	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	SRI ಬಾಲವಿಕಾಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಡಾ.ಬಿ.ಎಸ್. ನಾಯ್ಕ ಬಿನ್ ಸಂಕರಪ್ಪ ನಾಯ್ಕ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			 Dr. B. S. Naik (President) Balavikas Trust @ Mani, Bantwal Taluk
2	Mr ಬಾಲವಿಕಾಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪಾಲಕರಾದ ಜಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ ಬಿನ್ ಕಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			 J. Prahlada Shetty (Correspondent) Balavikas Trust @ Mani, Bantwal Taluk

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

64

Document No. 998
of 22-23 of Book 1
Contains 5 Sheets
..... 3 Sheet

::3::

Sub-Registrar

NOW THIS INDENTURE OF LEASE WITNESSTH AS FOLLOWS

1. That the Lessor agrees to lease out Schedule property and the lessee agrees to take on lease the schedule property for the aforesaid purpose for a period of Fifteen years with effect from 1-8-2022 at an annual rent of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) payable on or before the commencement of each lease year. The Lessor has this day paid Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) through cheque dated 1-8-2022 bearing No :000187 of Bank of baroda, Mani branch, in as the rent for the first year.

2. The Lessee paying the rent as aforesaid shall enjoy the peaceful possession of the Schedule Property during the period of lease.

3. The Lessee shall at his own costs be entitled to put up any constructions, structures, installations, any extensions, improvements and such other requirements as permitted by the concerned authorities at the schedule property for the aforesaid purpose The lessee is also entitled to make necessary diggings etc for purpose of constructions, structures, installations and such other requirements and for undertaking necessary works/ constructions/ installations, etc. The Lessee is also entitled to get licences, clearances, etc. from the local authorities and concerned authorities for the purpose. The Lessee is also entitled to borrow the loan

From nationalized bank by way of motgaging the land for purpose of construction of the building .

4. Presently the Schedule Property is converted Commercial purpose

5. The Lessee shall be entitled to obtain licences, permissions, NOCs, electrical/power connection and any other requirements from any Governmental, Semi Governmental authorities or from any other authority for the purpose for which the lease is obtained.



Mohd. Shetty

B. S. Naik
Dr. B. S. Naik (President)
Balavikas Trust @

M. Shetty
M. Prabhallada Shetty (Corresponder)
Balavikas Trust @
Balavikas Trust @

65

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಮೆಚ್ಚುಗೊಂದಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr ಮಹೇಶ್ ಕೆ.ಬಿ.ಬಿ. (ಬರಹಗಾರ/ವಕೀಲರು)			


 ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.



66

Document No. 998
of 22 23 of Book 1
Contains 5 Sheets
4 Sheet

Sub-Registrar

::4::

6. The Lessee shall pay during the period of lease all rates, taxes and charges which are payable or may so become payable at a future date during the period of lease in respect of the Schedule Property.

7. That the Lessee shall deliver peaceful possession of the Schedule Property to the Lessor at the end of the period of lease. Lessee intending to vacate the premises earlier shall give a notice one year in advance expressing of his intention to vacate the Schedule Property.

8. In case failure of the payment of annual rent by the lessee in the manner as aforesaid, the lessee is liable to pay to the Lessor an interest of 5% per annum on such rent from due date till date of payment and also to pay the cost incurred by the Lessor in recovering the same. Default in payment of rent for two consecutive years shall entitle the Lessor to determine the lease and to take possession of the schedule property in accordance with law. In such a case the Lessor shall be entitled to recover the costs incurred by her in getting possession of the Schedule Property apart from her right to recover the rent with interest as aforesaid.

9. On expiry of the period of lease if the Lessee fails to deliver vacant possession of the Schedule Property, Lessor can enforce the same through law and in that case she is entitled to recover the costs incurred in enforcing the same.

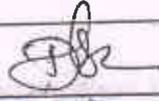
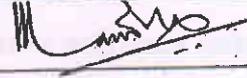
10. If both Lesser and the lessee agree, the lease may be extended on such terms and conditions as agreed between them and subject to execution of fresh Lease Deed.

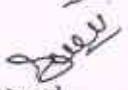
Mahesh Shetty

Dr. B. S. Naik
Dr. B. S. Naik (President)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

J. Prahalada Shetty
J. Prahalada Shetty (Correspondent)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ದಿವಾಕರ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್ : ಶಿವಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, ಬೋಲ್ಲಾಳೆಹಳ್ಳಿ, ವೆರಾವೆ ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲ್ಲೂಕು	
2	ಲವೀಂದ್ರ ಡಿ. ಬಿನ್ : ಎಸ್.ಎಂ. ಶೆಟ್ಟಿ, ಬಬ್ಲೆ, ಹಿರೇಬಂಡಾರಿ ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು	

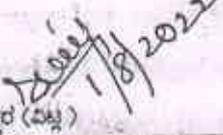

 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
SUB REGISTRAR
 VITTAL, D.K.

Sakala GSC NO.IG0192000036971


SUB REGISTRAR
 VITTAL, D.K.



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ಸಂಖ್ಯೆ VTL-1-00998-2022-23 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ VTLD978 ನೇ ದೃಢೀಕರಣ
 ದಿನಾಂಕ 01-08-2022 ರಂದು ಮೊಂಡಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ವಿಟ್ಲ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

SUB REGISTRAR
 VITTAL, D.K.



::5::

SCHEDULE PROPERTY

Sub-Registrar

Immovable non-agricultural property situated at Peraje
Village of Bantwal Taluk, D.K.

Sl. No	Sy. No.	Kissam	Extent A = C
1.	115/4	Converted	0.63

RDPR NO:151100202100220451

Measurement:24221.130000

Boundaries:North:South:East:Remaing portion of the same survey
number.West:Survey no:155/3 ,

RDPR NO:151100202100220452

Measurement:127.480000

Boundaries:North:South:East:Remaing portion of the same survey
number.West:Survey no:155/3 ,

The Schedule Property converted as per Conversion Order
of the Thashildar of Bantwal Taluk in LCUM10034975 dated 2-7-
2022. and same can be identified by the sketch annexed to the
said order of conversion.

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor and lessee have signed
this deed on this 1st day of August 2022 at B. C. Road of Bantwal
Taluk.



Mishra

1. *B.S. Naik*
Dr. B. S. Naik (President)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

2. *J. Prabhada Shetty*
J. Prabhada Shetty (Correspondent)
Balavikas Trust @
Mani, Bantwal Taluk

LESSOR

LESSEE

Witnesses

1. *Dinakara Poojary*
S/o Shivappa Poojary
Bollukallu House, Peraje Village
Bantwal Taluk D.K. 574253

2. *Raveendra D*
RAVEENDRA D
S/O S.M. SHETTY
IDANDARA DARGA HOUSE
HIRE BANDADY Po. PVILLEGE

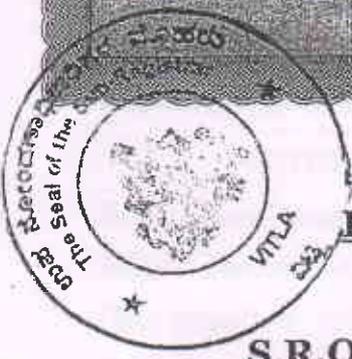
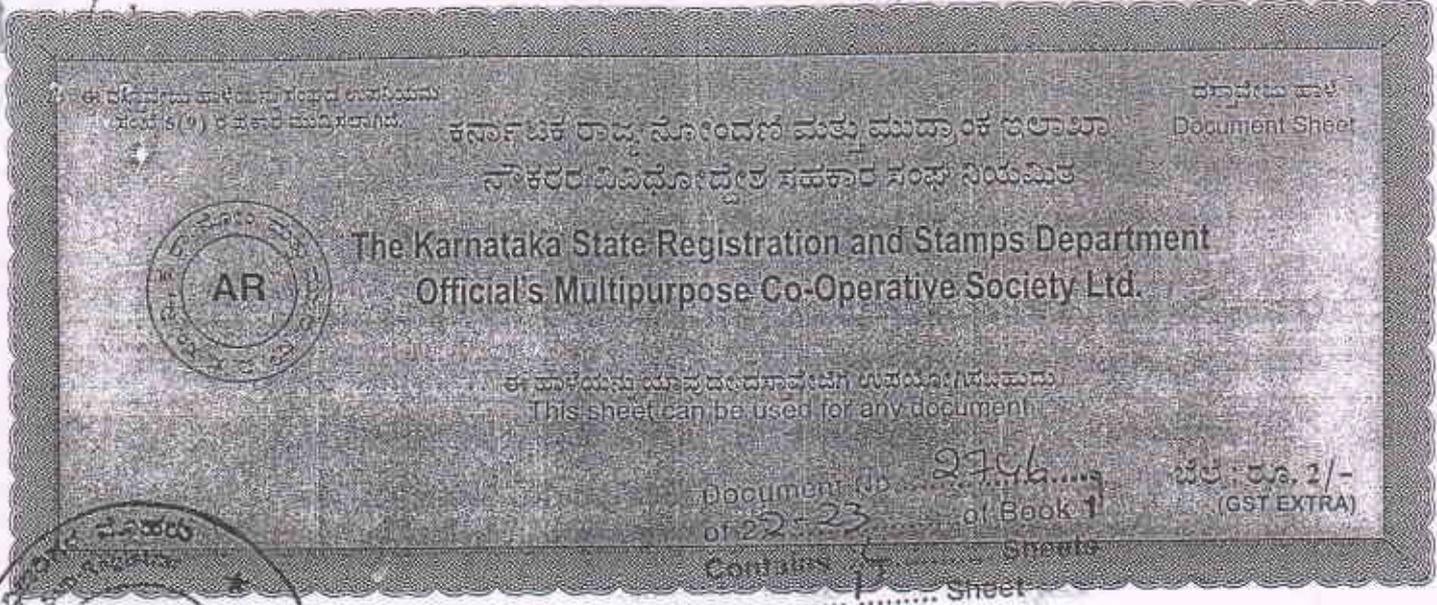
Praveena chandra.T
Praveena chandra.T
Advocate
B.C.Road,M:9449714654

Drafted By

69

I - 2746/22-23

46



[Signature]

Sub-Registrar

RECTIFICATION DEED MADE TO REGISTERED

DOCUMENT NO:VTL-1-00998/2022-23 OF

S.R.O.VITTLA. LEASE OF NON-AGRICULTURAL VACANT

IMMOVABLE PROPERTY:DATED:1-8-2022.

The indenture of lease made and entered into between :

Mr. MAHESH.SHETTY.J, aged about 32 years, S/o. Prahallad shetty, residing at Door No. 1/6/A, Jadthila house Kadeshwalya Village and Post, Bantwal Taluk, D. K. (Aadhaar No. 795922639850) (Mob. No. 916485133).

Hereinafter referred to as the LESSOR/First party;

AND

Balavikas Trust ® Mani, Bantwal Taluk. Registered NO:43/1990-91. situated at Mani village Bantwal Taluk. (Pan card no:AACTB6894K)

Hereinafter referred to as the Second Party/Lessee

[Signature]

[Signature]
Correspondent/President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

[Signature]



70

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Department of Stamps and Registration
 ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10-ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ SRI ಬಾಲವಿಠಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಜೆ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ , ಇವರು 600.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	600.00	Challan No CR0123003000364085 Rs.600/- dated 16/Jan/2023
ಒಟ್ಟು:	600.00	

ಸ್ಥಳ : ವಿಟ್ಟ

ದಿನಾಂಕ : 16/01/2023

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
SUB REGISTRAR
 ವಿಟ್ಟ, D.K.

Designed and Developed by C- DAC Pune.



71

Document No. 2746
of 22-23 of Book 1
Contains 4 Sheets
Sheet

Sub-Registrar

::2::

Balavikas Trust ® Mani, Bantwal Taluk represented by President and Vice President its trustee.

1. Sri.J.Prahallada shetty,(President) Balavikas trust, (R) Mani 574253 Bantwal Taluk.D.K. (Adhar NO: 527034383214)(M:9986795408)
2. YATHIRAJ.K.N,(Vice president) Balavikas trust, (R) Mani 574253 Bantwal Taluk.D.K. (Adhar NO:795922639850)(M:9611475422)

WHEREAS; the Lessor/First party is having absolute title and is in actual possession and enjoyment of the immovable property more fully described in the schedule here below Purchased by Lessor (hereinafter referred to as the Schedule Property) as per registered Sale deed document No. VTL/3223/21-22 of S.R.O Vittal dated 23-03-22 executed by Mamatha.K.Rai. AND thus the RTC and other revenue and other public documents are standing in her name.

AND WHEREAS; the Lessor got the The Schedule Property converted as per Conversion Order of the Thashildar of Bantwal Taluk in LCUM10034975 dated 1-8-2022.

First party/lessor and second party /Lessee of this rectification deed entered into lease agreement in respect of the below schedule property as per registered document no:VTL-1-00998/2022-23,Dated:1-8-2022 for the period of 15 years. First party/lessor and second party/Lessee of this rectification deed agreed to make certain amendment to Lease deed registered document no:VTL-1-00998/2022-23, Dated:1-8-2022.As per this rectification deed first party/Lessor and second party/Lessee extending duration/period of the lease deed. As per this rectification the Lessor has agreed to lease out the Schedule

Mohd. S. J. J.

[Signature]
President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

[Signature]
Vice President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

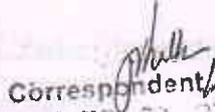
72

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2746

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವಿಟ್ಲ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-01-2023 ರಂದು 03:13:44 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	455.00
	ಒಟ್ಟು :	655.00

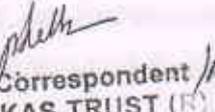
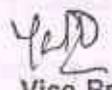
ಶ್ರೀ Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಜಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಜಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ			 Correspondent/President BALAVIKAS TRUST (R) MANI BANTWAL D.K.

Prahlada Shetty

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

ಬರದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಜಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ (ಬರದುಕೊಂಡವರು)			 Correspondent/President BALAVIKAS TRUST (R) MANI BANTWAL D.K.
2	Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಯಶವಂತ ಕೆ.ಎನ್. ದಿನಾಂಕ ದಿ. ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ (ಬರದುಕೊಂಡವರು)			 Vice President BALAVIKAS TRUST (R) MANI BANTWAL D.K.



Yashwanth K.N. Shetty

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

73

4

Document No. 2746
of 22.23 of Book 1
Contains 4 Sheets
..... 3 Sheet

::3::

Sub-Registrar

Property for a term of Thirty (30) years with effect from 1-8-2022 for the purpose of running education institution on payment of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) as annual rent payable at the commencement of each lease year. Hence the following amendment are made to registered document no:VTL-1-00998/2022-23, Dated:1-8-2022.S.R.O.Vittal. in page no.3 delete the Para no.1 "That the Lessor agrees to lease out Schedule property and the lessee agrees to take on lease the schedule property for the aforesaid purpose for a period of Fifteen years with effect from 1-8-2022 at an annual rent of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) payable on or before the commencement of each lease year. The Lessor has this day paid Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) through cheque dated 1-8-2022 bearing No:000187 of Bank of baroda, Mani branch, in as the rent for the first year"

In the place page no.3, para no.1 rewrite it as "That the Lessor agrees to lease out Schedule property and the lessee agrees to take on lease the schedule property for the aforesaid purpose for a period of Thirty years with effect from 1-8-2022 at an annual rent of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) payable on or before the commencement of each lease year. The Lessor has this day paid Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) through cheque dated 1-8-2022 bearing No:000187 of Bank of baroda, Mani branch, in as the rent for the first year".

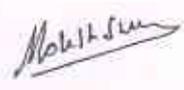
This Rectification deed shall form part of this lease deed Document no:VTL-1-00998/2022-23, Dated:1-8-2022. S.R.O. Vittal .

Mohd. H. Sheikh

[Signature]
Correspondent/President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

[Signature]
Vice President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

74

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr ಬುಜೇಶ್ ತಟ್ಟಿ ಜಿ. ದಿನಾ ಪ್ರಹ್ಲಾದ್ ತಟ್ಟಿ (ಬರೆದೊಡನೆವರು)			

Signature

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.



75

4

Document No. 2746
of 22.23 of Book 1
Contains 4 Sheets
..... 4 Sheet

::4::

SCHEDULE PROPERTY

Sub-Registrar

Immovable non-agricultural property situated at Peraje
Village of Bantwal Taluk, D.K.

<u>Sl. No</u>	<u>Sy. No.</u>	<u>Kissam</u>	<u>Extent</u> <u>A - C</u>
1.	115/4	Converted	0.63

RDPR NO:151100202100220451

Measurement:2422.130000

Boundaries:North:South:East:Remaing portion of the same survey
number.West:Survey no:155/3 ,

RDPR NO:151100202100220452

Measurement:127.480000

Boundaries:North:South:East:Remaing portion of the same survey
number.West:Survey no:155/3 ,

The Schedule Property converted as per Conversion Order
of the Thashildar of Bantwal Taluk in LCUM10034975 dated 2-7-
2022. and same can be identified by the sketch annexed to the
said order of conversion.

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor and lessee have signed
this deed on this 16th day of January 2023 at Vittla.



Mohammed
LESSOR

Witnesses

1. *Dinakara Poojary*
S/o Shivappa Poojary
Bollucally House, Peraje
Bantwal T-9 D.K. 574111

2. *Ravendra D*
S/o L. S. M. Shelly
'Mandara' Dasse House
Mankandadi P.O. B.Village

1. *[Signature]*
Correspondent / President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

2. *[Signature]*
Vice President
BALAVIKAS TRUST (R) MANI
BANTWAL D.K.

[Signature]
Praveena chandra.T
Advocate
B.C.Road,M:9449714654

Drafted By

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ದಿನೇಶ್ ಪೂಜಾರಿ ಬಿನ್ : ಶಿವಪ್ಪ ಪೂಜಾರಿ, ಬೊಲ್ಲಾಕಲ್ಲು, ಪೆರಾಚೆ ಗ್ರಾಮ, ಒಂಟ್ರಾಳ ತಾಲೂಕು	
2	ರವೀಂದ್ರ ಡಿ. ಬಿನ್ : ಡಿ. ಎಸ್.ಎಂ. ಶೆಟ್ಟಿ, ದರ್ಬೆ, ಹಿರೇಬಂಡಾಡಿ ಅಂಚೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು	

ಪಠ: ಈ ಸಕ್ರಮಿಕುಂ 1 ನೆಗೆ ಪೂಸುಕನ ಸ.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ VTLD 978 ರಲ್ಲೆ ಶಿಖರಸುಳ್ಯೆ ನನಂ. 998/22-23ಕ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಪೂಸುಕನಿ.

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

Sakala GSC NO.IG0192000041273

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.

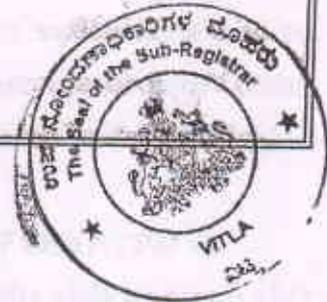


1 ನೆ ಪೂಸುಕನ ದಸ್ತಾವೇಸು
ನಂಖರ VTL-1-02746-2022-23 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಖರ VTLD1102 ನೆ ದ್ವರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 16-01-2023 ರಂದು ನೆಗೂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಎಟ್ಟು)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

SUB REGISTRAR
VITTAL, D.K.





ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3



ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 00990/1511002057/23-24 ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ : 5-Aug-2023
 ಜಿಲ್ಲೆ : ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು : ಬಂಟ್ವಾಳ
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ : ಪೆರಾಜೆ ಗ್ರಾಮ : ಪೆರಾಜೆ
 ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : 1) Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಚಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ . 2) SRI ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಸುಜಯ ಶೆಟ್ಟಿ
 ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ : ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID) : 151100202100220451
 ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ : ಡಿ.ಡಿ ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು : ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
 Txn./ಡಿ.ಡಿ. ದಿನಾಂಕ : 05-AUG-2023 ಉಲ್ಲೇಖ/ಬೇಡಿಕೆ ಕರಡು ಸಂಖ್ಯೆ : 000512
 ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ : 2023-2024 ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 05-AUG-2023
 ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವರ : Sri ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಚಿ. ಪ್ರಹ್ಲಾದ ಶೆಟ್ಟಿ . 2) SRI ಬಾಲವಿಕಾಸ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಿ. ಮಾಣೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಸುಜಯ ಶೆಟ್ಟಿ
 ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ : (ಸ್ವ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ)49750 ರೂಪಾಯಿಗಳು
 ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕದ ನಂಬು 1 111

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	0	71815.39	71815.39
2	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	0	699.9	699.9
3	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	0	2175.46	2175.46
4	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	0	4350.92	4350.92
5	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	0	10877.29	10877.29
6	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಶುಲ್ಕಗಳು	0	1.78	1.78
7	ಬೀದಿದೀಪ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	0	79.26	79.26
ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು				90000.0

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಫೀಜು ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ: SHAMBHU KUMARA SHARMA
 ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಪೆರಾಜೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

‘ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.’